

DOMINIKUS STARK ARCHITEKTEN



GRO	Projekt	Wohnhaus
	Ort	München
	Auftraggeber	privat
	Status	fertiggestellt 2012
	Fläche	380 m ²

Das 1924 erbaute Haus liegt in einem großen Garten mit altem Baumbestand in der Villenkolonie „Prinz-Ludwigs-Höhe“ im Münchner Stadtteil Solln.

Das Gebäude wurde ursprünglich als Ärztehaus genutzt, und im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut. Dem drohenden Abriss zuvorkommend, wurde das Haus grundsaniiert. Dabei hatte der sorgsame Umgang mit der alten Bausubstanz oberste Priorität.

Die gut erhaltene Tragstruktur blieb bestehen, nicht erhaltenswerte Bauteile wurden entfernt. Die alten Deckenbalken wurden erhalten und statisch ertüchtigt. Das Dach wurde teilerneuert und hochgedämmt, die Haustechnik komplett neu installiert. Die alten Kastenfenster wurden aufwendig überarbeitet und energetisch verbessert.

Der Grundriss und die Raumabfolge sind neu organisiert und damit an die heutigen Bedürfnisse eines Familienlebens angepasst. Die Fenster sind teilweise vergrößert um einen besseren Bezug zum Garten zu schaffen. Wenige aber beständige und zeitlose Materialien wie Eiche und Naturstein schaffen ruhige, klare Räume und ermöglichen ein wertiges altern.

